

布魯崙 八大道 19大道 華美律師樓



Huang & Associates, P.C.



專辦地產生意買賣:

Real Estate / Business Law

☑ 住宅 / 辦公樓

☑ CONDO, CO-OP

☑ 商舖租賃生意買賣

☑ 地契改名公司成立

☑ CONDO, CO-OP, HOA 法律顧問

☑ 其他法律一條龍服務

★ Zhen Huang ★
黃真律師

★ Alfred D. Cooper, Sr. 律師 ★
(前法官, 專精房東房客糾紛)

5805 8th Ave (夾58街)

Brooklyn, NY 11220

T: 718.435.6661

1870 86th St. (夾19大道)

Brooklyn, NY 11214

T: 718.874.9466

Fax: 347.312.2945

Email: service@huameilaw.com

10個聘請律師須知

(僅供參考, 如有問題請致電718-435-6661)

10 Things You Should Know Before You Hire A Lawyer

1. 執業資格: 確定律師是否合法執業資格網站為 www.courts.state.ny.us/home.htm。
2. 語言溝通: 律師是否可以用你的語言溝通, 而非律師助理。對法律術語, 特別是訴訟專業詞匯翻譯得不精確, 會帶來不必要的麻煩。
3. 業務範圍: 如果一個律師樓能夠全方位處理你可能遇到諸多的法律問題, 如房產買賣, 生意買賣, 移民, 房東房客糾紛, 你就可以方便很多。
4. 專業與副業: 律師是否從事其他例如會計或貸款經紀等副業? 你在律師從事非法律服務中的談話內容是不受律師客戶保密關係的保護。
5. 雙方代理: 律師可以在某些案件中擔任雙方代理, 例如同時代理買家和賣家。但是律師須告知你可能產生的利益衝突並征求你的意見。你可選擇繼續由律師代理并簽署書面協議, 也可以選擇終止代理服務。
6. 會見律師: 你見過你的律師嗎? 你跟你的律師講過話嗎? 一個認真負責的律師不可能連見一面客戶都做不到。
7. 工作效率: 你到律師樓聘請律師時, 可以順便看一下辦公室卷宗擺放的情況, 是整齊歸類, 還是隨意堆放; 律師樓多久才回覆你的電話, 辦公程度是否現代化等等。
8. 工作時間: 一個案件往往需要你到律師樓多次, 因此方便與否也是一個考慮因素。
9. 工作態度: 從工作人員對待你的態度上, 往往可以看出律師是如何對待客戶和員工的。
10. 工作進程: 明確你的案件由哪一位律師或者助理跟進; 在以後的詢問中, 你便知道找誰詢問案件進程, 避免溝通上的混亂。

Copyright reserved by Huang & Associates, P.C. ©2006

我們會定期寄發更多免費房地產買賣/商業/移民小常識,
索取請傳真表格至: 347-312-2945 或 email: service@huameilaw.com

姓: _____

名: _____

*請打勾: 郵寄 傳真 電郵

地址: _____

城市: _____

州: _____

郵編: _____

傳真: _____

電子郵件: _____